



Buj Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Transzformátor
állomás -
2019.”



KÜLZETLAP

Buj Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Transzformátor állomás -2019.”

Településrendező tervező:



.....
Lábancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügy/vezető:



.....
Lábancz András

KÜLZETLAP

Buj Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Transzformátor állomás -2019.”

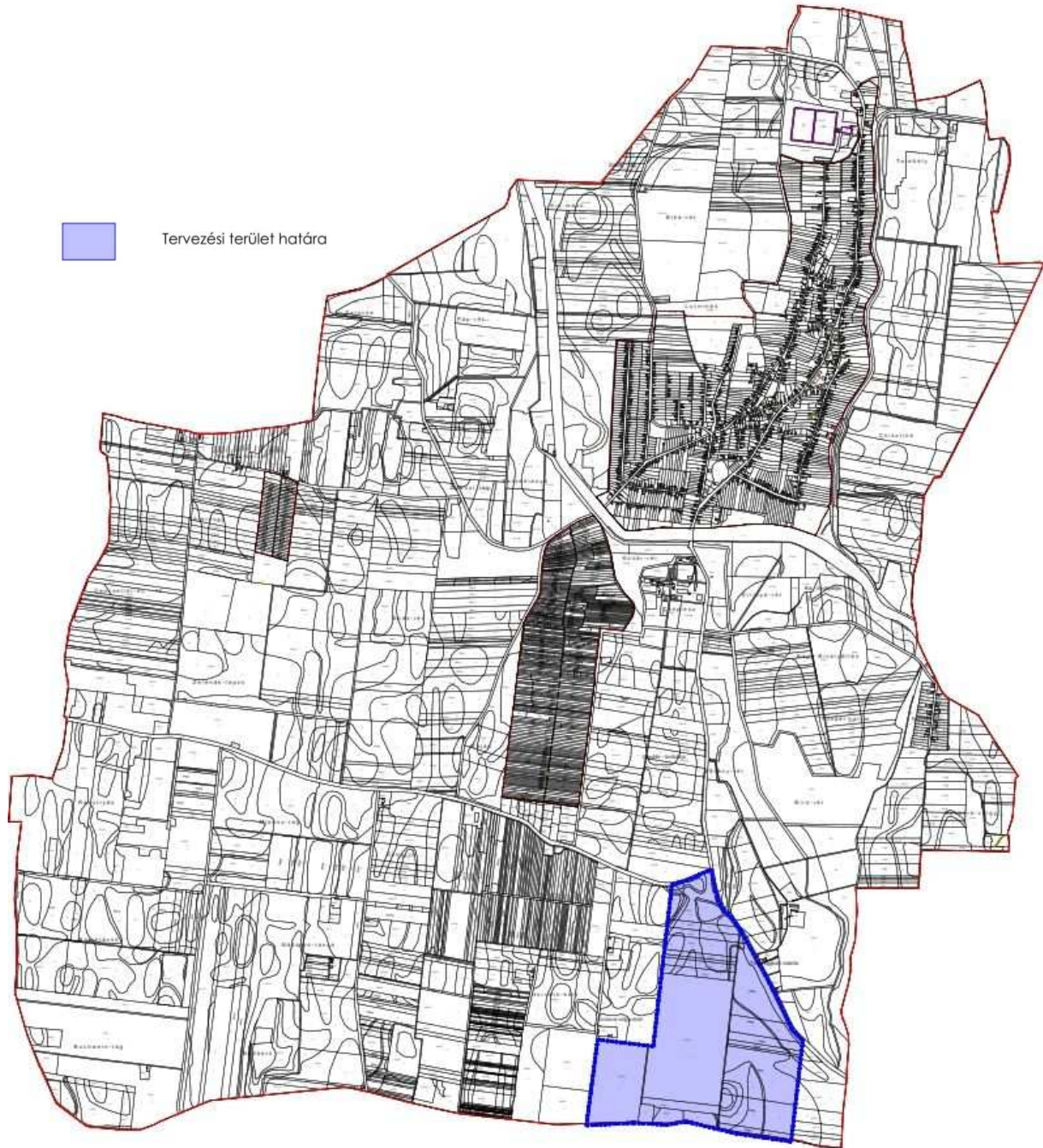
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	11
3.	Környezeti értékelés	13

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 29/2006 (V.24.) számú határozat, Buj Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 13/2006 (V. 24.) számú önkormányzati rendelet, Buj Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

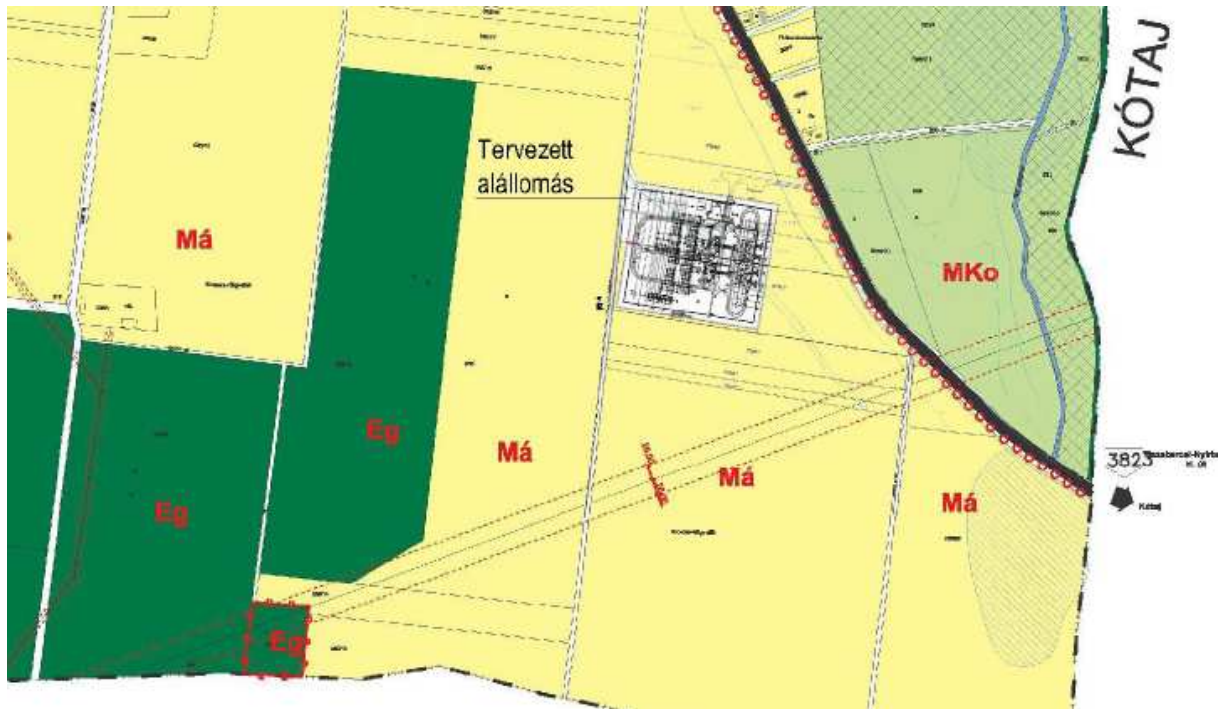
1.2 Átnézeti térkép



1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. beavatkozási pont

Buj község külterületén új 400/132kV-os alállomás kerül létesítésre, a 035/59 (megosztást követően létrejövő helyrajzi számok: 035/77, 035/78 és 035/79) és 035/60 hrsz-ok bevonásával.

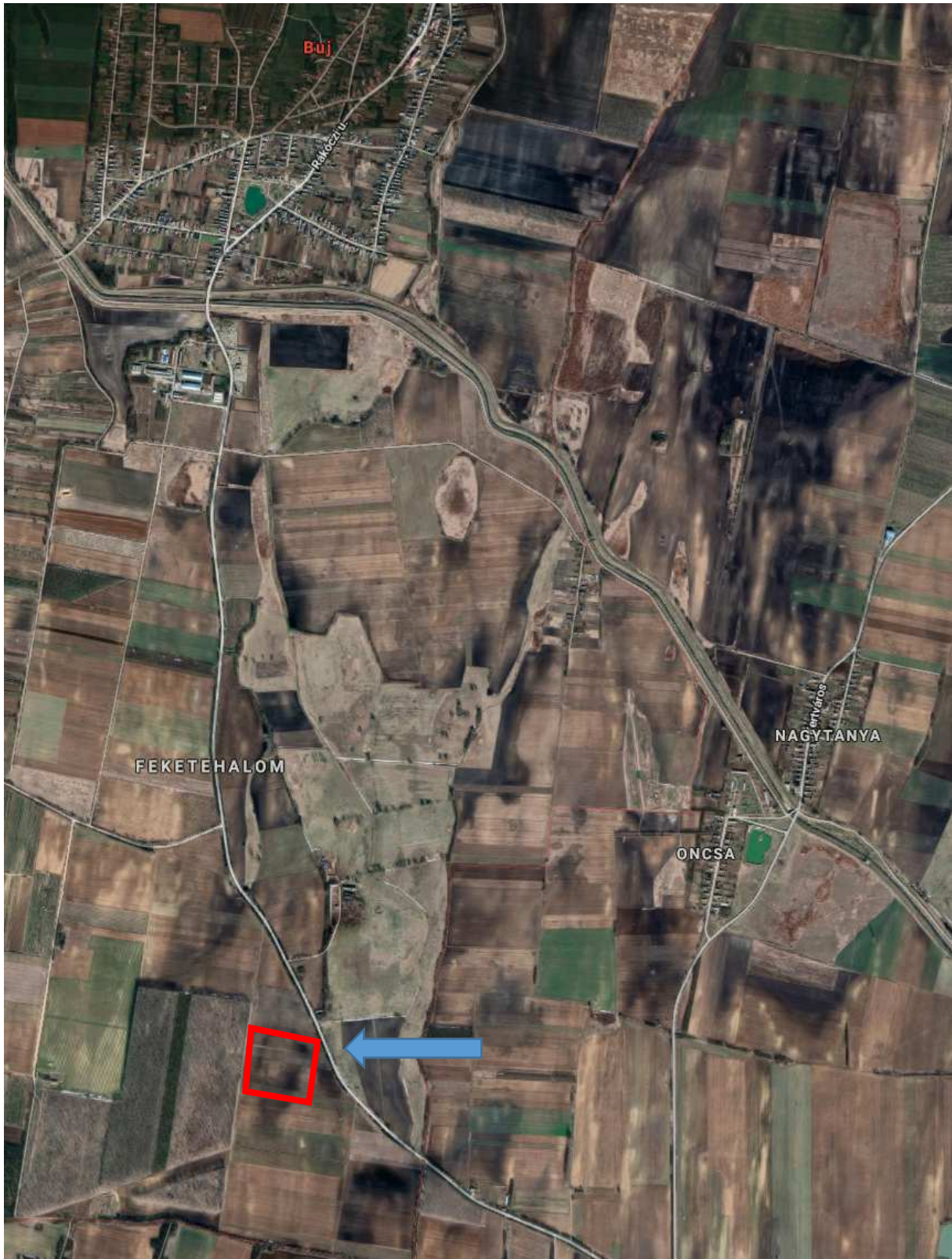


(Forrás: MAVIR ZRT.)

„A villamos energia ellátásbiztonság szinten tartásához szükséges a villamos átviteli hálózati berendezések rendelkezésre állását biztosító beruházások megvalósítása. A 2016. évi Hálózatfejlesztési Terv tartalmazza Nyíregyháza térség fogyasztóinak energia igény növekedés miatti új 400/132 kV-os alállomás 2020-ig történő létesítését 2 db 400/132 kV-os, 250 MVA-es transzformátorral, 2x70 MVAR tercier söntfojtóval és a Sajószöged – Szabolcsbáka (Munkács OH) 400 kV-os távvezeték felhasítását követő beforgatásával. A 132 kV-os főelosztó hálózati kapcsolatot 4 távvezeték biztosítja a Nyíregyháza Játékelemgyár – Ibrány távvezeték felhasításával és beforgatásával, a Nyíregyháza („rég”) Simai út-Ibrány távvezeték második rendszerének felhasználásával, valamint egy közvetlen egyrendszerű Nyírbogdány távvezeték létesítésével. A beruházás 2020. évi befejezéssel van tervezve.”

Az új alállomás feladata a 400kV-os távvezetéken érkező villamos energia letranszformálása és betáplálása a hazai 132kV-os átviteli hálózatba, ezzel biztosítva Nyíregyháza és térségének növekvő villamos energiaigényét, amellyel a környék ellátásának biztonságát növeli. Az alállomás 400 kV-os kapcsoló berendezése már az első kiépítésében igen fontos hálózati csomópont lesz – jelenleg tervezett két távvezetéki kapcsolattal - de végkiépítésében négy további távvezeték fogadására alkalmas.

(Építési engedélyezési dokumentáció; Tervező: PÖRYR ERŐTERV ZRT, Energetikai Tervező és Vállalkozó ZRT.; Építető: MAVIR ZRT.)



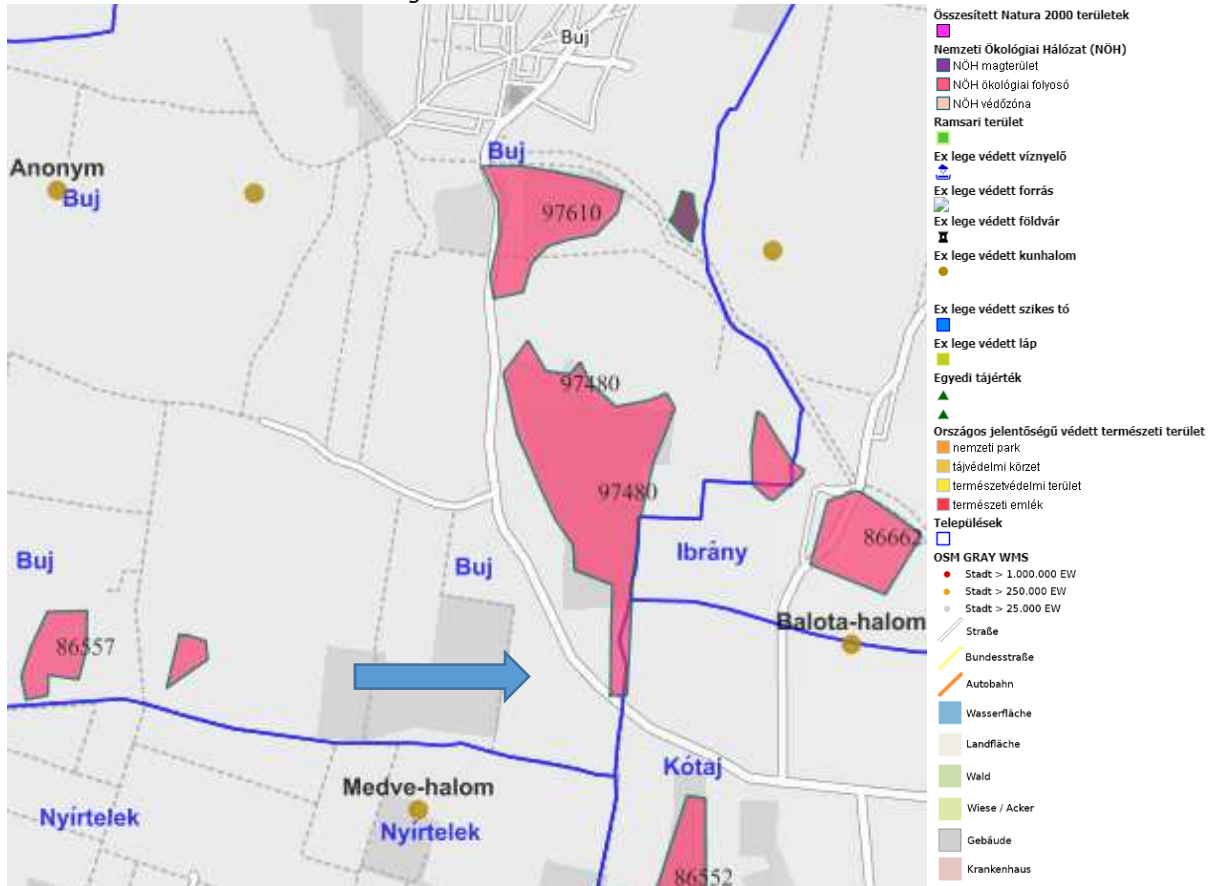
(Forrás: Google Earth)

A tervezett állomás a 3823. sz. út nyugati oldalán, Buj és Kótaj között helyezkedik el. A terület megközelíthetőségét az összekötő útról szerviz út biztosítja. A szűkebb területet keleti és nyugati irányból nagyobb kiterjedésű erdő és fasor határolja, tágabb területen északi és déli irányból szántóföldek és út/földút melletti fasorok zárják. Így az állomás tájba illeszkedése

viszonylag kedvező. Természetvédelmi szempontból a terület igen inaktív, mivel sem az ökológiai hálózat elemei, sem pedig a NATURA2000 hálózat elemei nem érintik, illetve azokkal nem határos.

A tervezett állomás létesítéséhez környezeti hatásvizsgálathoz előzetes vizsgálati dokumentáció készült el, melynek engedélyeztetése megtörtént, 2019. szeptember 16-án kelt határozat kiadásával. (az Előzetes Vizsgálati Dokumentációt összeállította: PÖYRY ERŐTERV ZRt, Energetikai Tervező és Vállalkozó ZRt. megbízásából az Akusztika Mérnöki Iroda Kft.).

A terület természetvédelmi érintettsége



(Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer)

A tervezett módosítás során, az érintett terület a jelenlegi mezőgazdasági általános övezetből kerül átsorolásra, a különleges beépítésre szánt közmű elhelyezési terület építési övezetébe. Az aktivitás értékének változása a módosítás során negatív előjelű a területen belül, ezért szükséges kompenzációs terület kijelölésére.

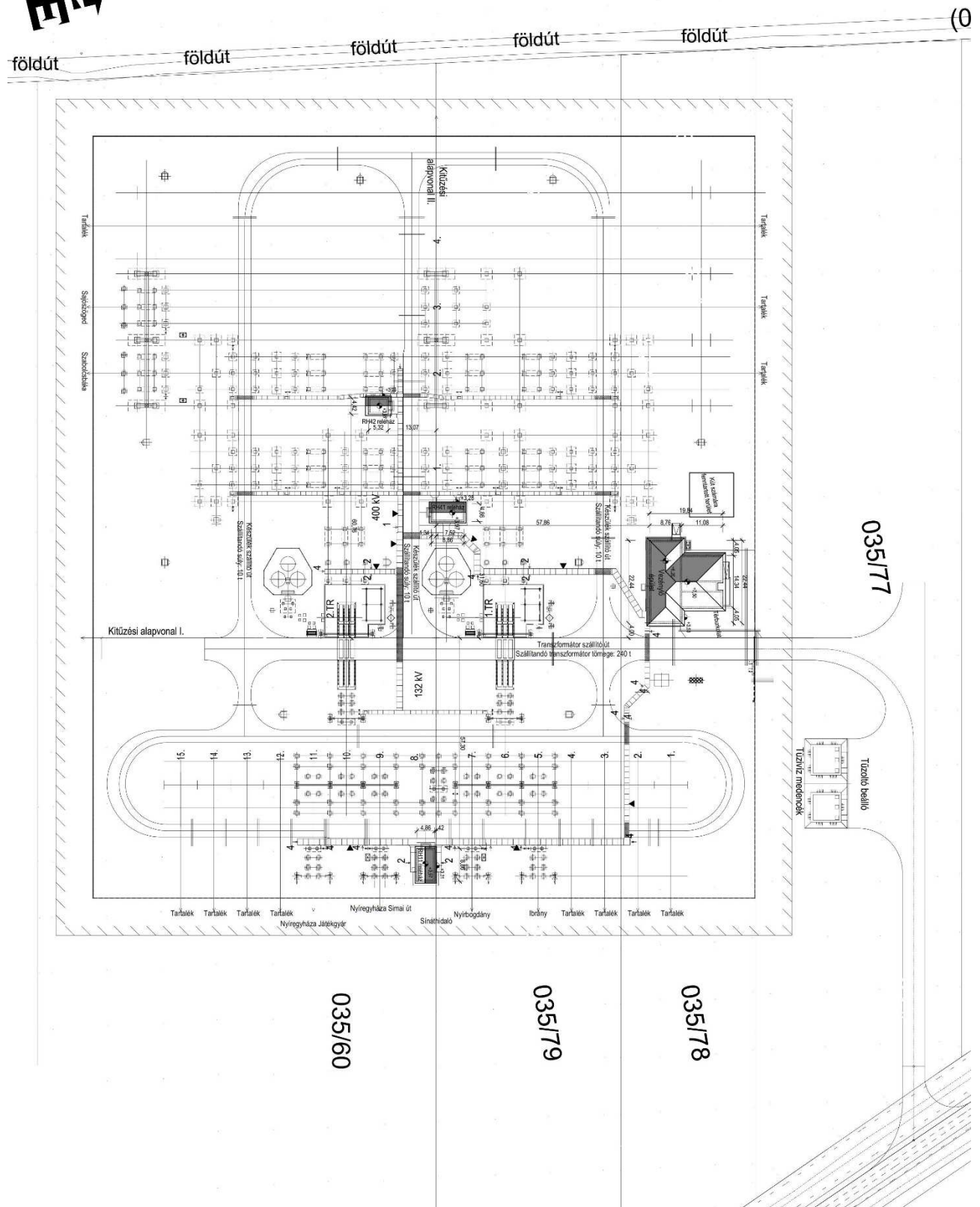
A tervezési területen belül ismert, nyilvántartott régészeti terület nincs. A közelben építészeti örökség nem található.

Nem tartozik a rendszeresen belvíz járta területekhez, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területtel sem érintett.

A terület hasznosítása és felhasználásának intenzitása jelentőse megnövekszik. A kiszolgáló műszaki berendezéseken kívül 4 épület (egy vezénylő épület és 3 relé ház) is elhelyezésre kerül, melyek rendeltetése a működtetés. A telep működése folyamán – folyamatos jelleggel – emberi jelenlétre nincs szükség.

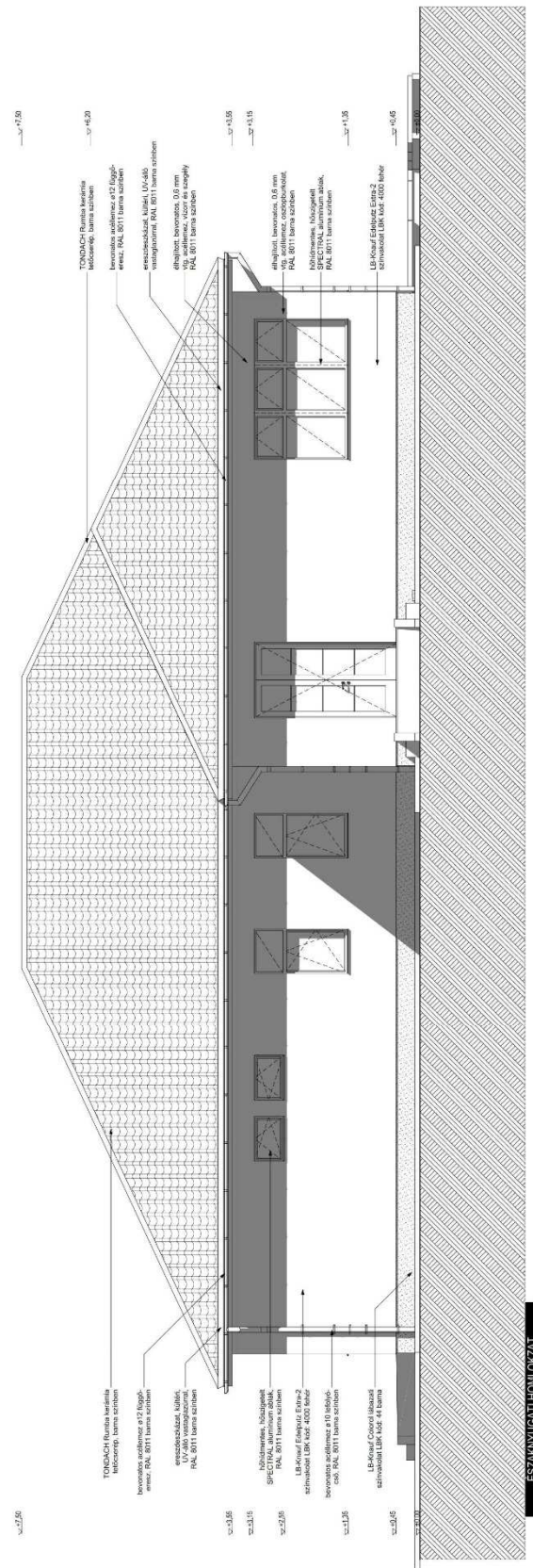
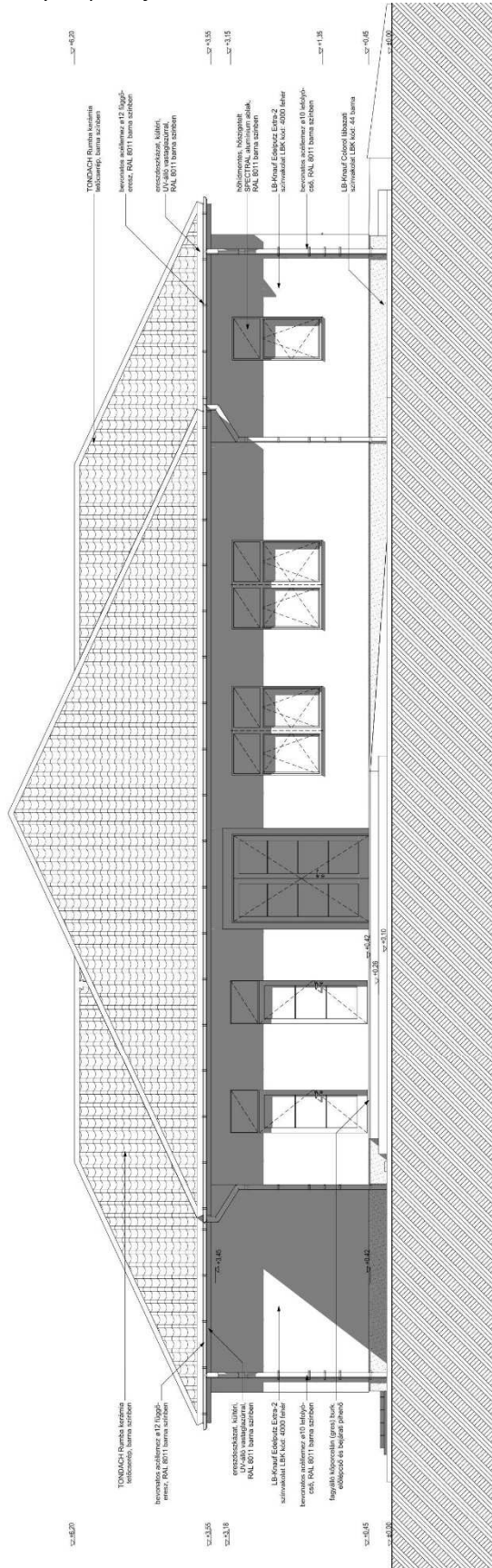
Buj Község Településrendezési Tervének módosításához
 KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Elrendezési helyszínrajz



(Forrás: MAVIR ZRt.)

Vezénylő épület főbb homlokzatai



(Forrás: MAVIR Zrt.)

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások

elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság vízügyi hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megye Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)